

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 450

Rilasciato il 22-01-2016

Scadenza il 22-01-2026

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via G. Torti 38/25 sc.A

Comune: Genova

Provincia: Genova

Anno di costruzione: Prima del 1976

Zona climatica: D

Superficie utile A_u [m²]: 117.26

Volume lordo V [m³]: 492.03

Rapporto di forma SV [m⁻¹]: 0.45

Proprietà: ██████████

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione: GED

Foglio: 44

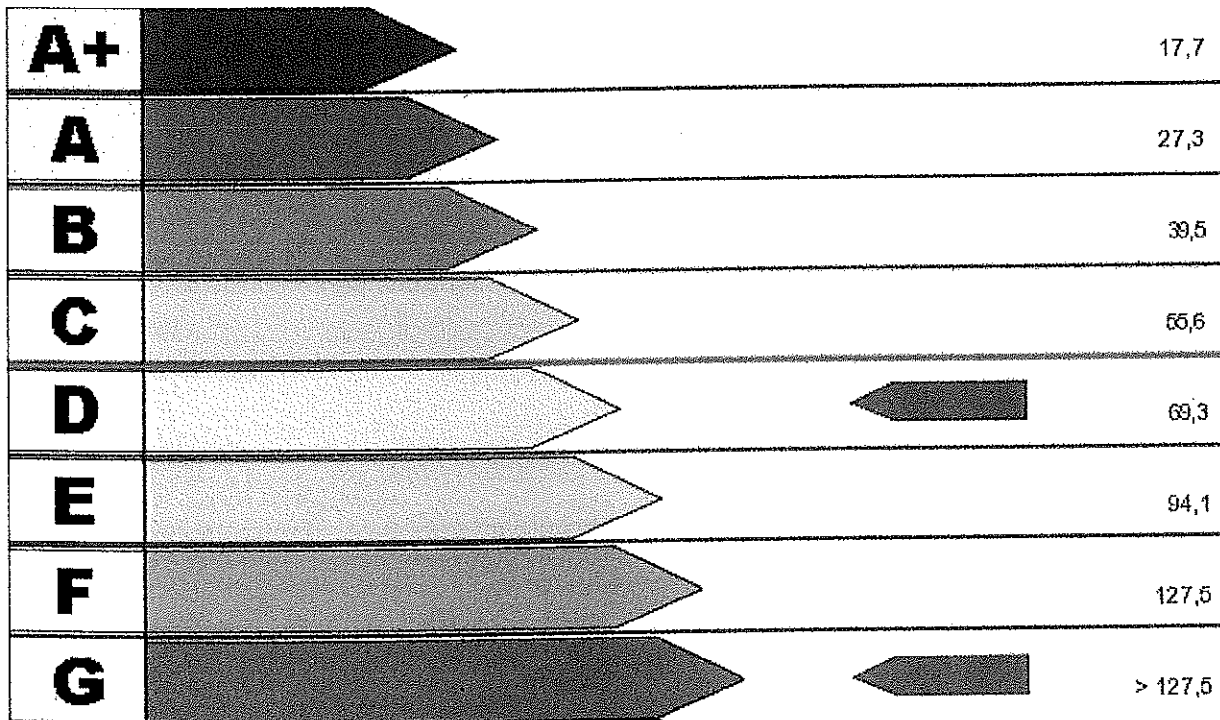
Mappale: 239

Sub: 40

IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

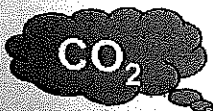
Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 131.82 kWh/m² anno

Valore Raggiungibile: 63.61 kWh/m² anno

Benefici ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 2.84 t/anno



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio con interventi migliorativi: 1.32 t/anno

Fonti rinnovabili

Non utilizzate

Utilizzate

Solare termico

Biomassa

Cogenerazione

Solare fotovoltaico

Pompa di calore

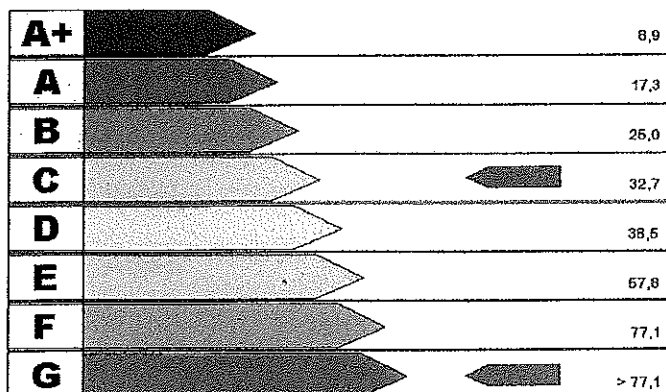
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 450

Rilasciato il 22-01-2016

Scadenza il 22-01-2026

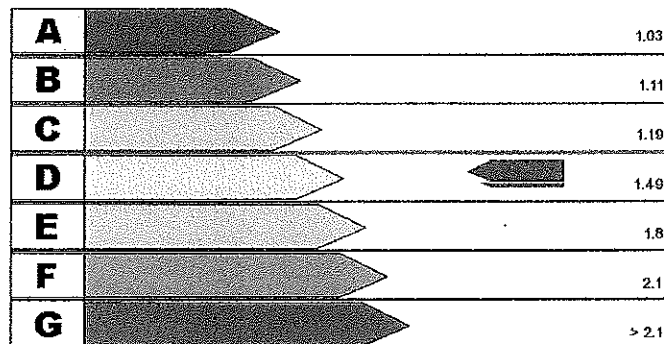
Indici e fabbisogni di energia parziali

Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio



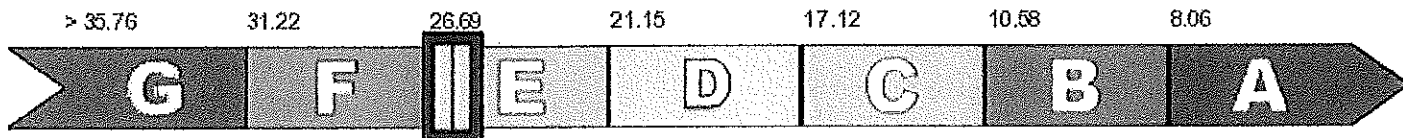
Valore attuale: 80.09 kWh/m² anno
 Valore raggiungibile: 27.94 kWh/m² anno

Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 1.31
 Valore raggiungibile: 1.32

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 26.87 kWh/m² anno

Valore raggiungibile: 26.87 kWh/m² anno

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q_{c,nd}: 5001.86 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E_L: 0.00 kWh/anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Sostituzione serramenti e isolamento solaio superiore - costi al netto detrazioni fiscali	68,22	7000,00	12 anni e 4 mesi
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Sostituzione serramenti e isolamento solaio superiore - costi al netto detrazioni fiscali	68,22	7000,00	12 anni e 4 mesi

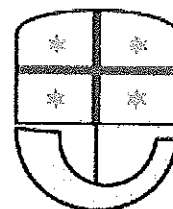
Tecnico Roberto Gennaro

Numero 667

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore: 667
Cognome: Gennaro
Nome: Roberto
Anno: 2016
Numero Certificato: 450
Data Protocollo: 22/01/2016 10:10
Numero Protocollo: PG/2016/0012496

Impronta file .pdf:

cd0ccf2261f226acbe9287f1a04c2d6e15a92ac2db21b51fa5e6aedd55b3f3f1

Impronta file .xml:

a02d92bd40e40ffeb4f62e468b40010049154ec6e82317432cc1bded6b0e9ebc