

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 57854

Rilasciato il 18-12-2015

Scadenza il 18-12-2025

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via Piacenza 36-9

Comune: Genova

Anno di costruzione: Prima del 1976

Superficie utile A_u [m²]: 55.28

Rapporto di forma S/V [m⁻¹]: 0.59

Proprietà:

Provincia: Genova

Zona climatica: D

Volume lordo V [m³]: 213.94

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione: STA

Mappale: 119

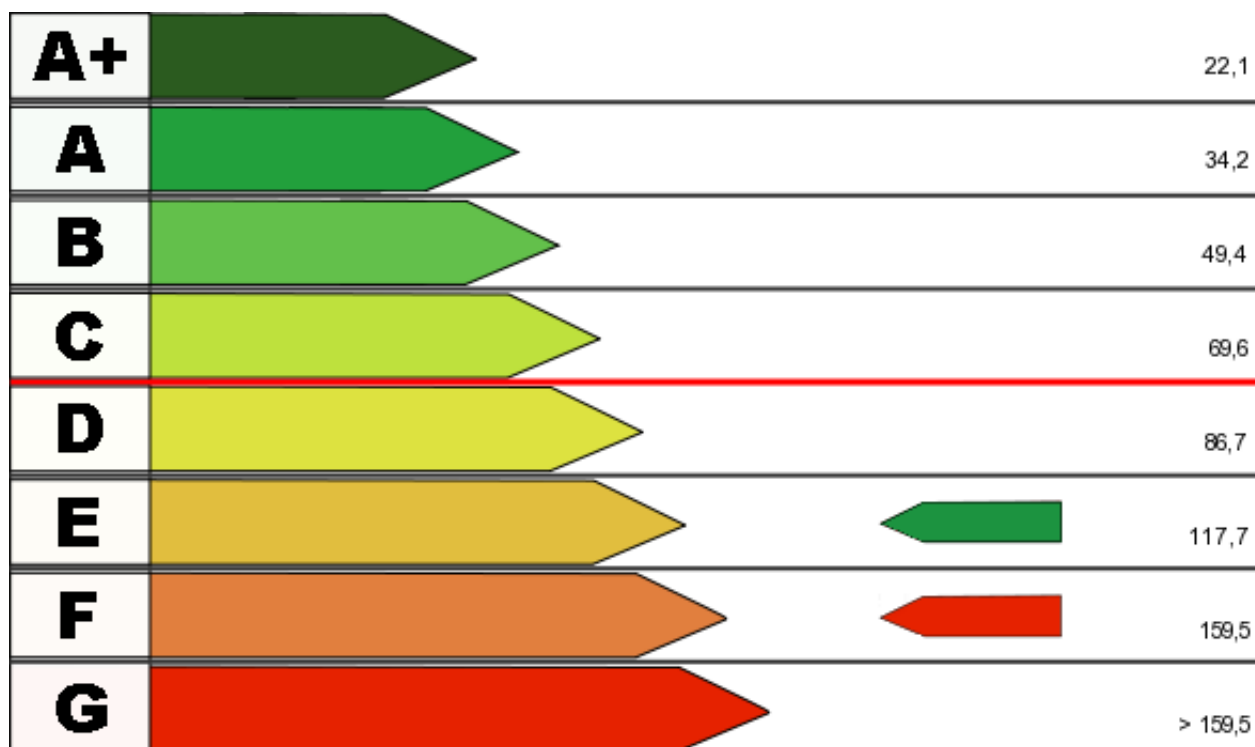
Foglio: 26

Sub: 80

IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

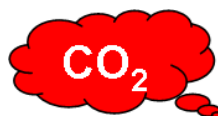
Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 155.11 kWh/m² anno

Valore Raggiungibile: 91.29 kWh/m² anno

Benefici ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 1.60 t/anno



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio con interventi migliorativi: 0.93 t/anno

Fonti rinnovabili

Non utilizzate

Utilizzate

Solare termico

Biomassa

Cogenerazione

Solare fotovoltaico

Pompa di calore

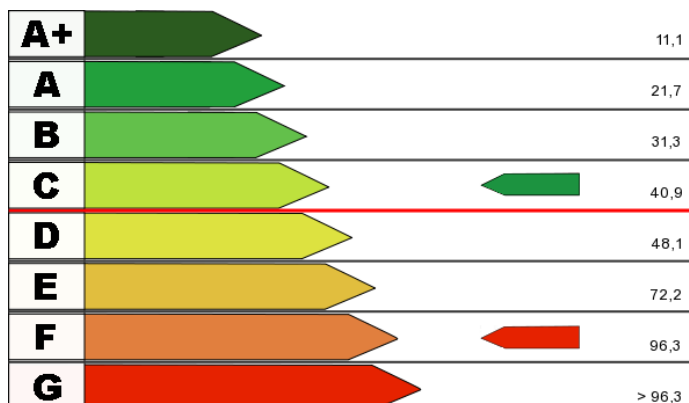
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 57854

Rilasciato il 18-12-2015

Scadenza il 18-12-2025

Indici e fabbisogni di energia parziali

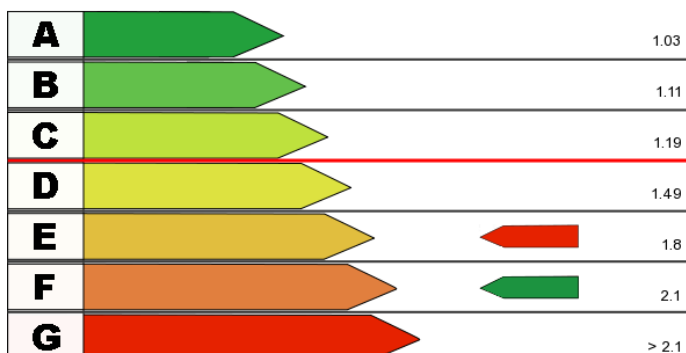
Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio



Valore attuale: 77.02 kWh/m² anno

Valore raggiungibile: 31.63 kWh/m² anno

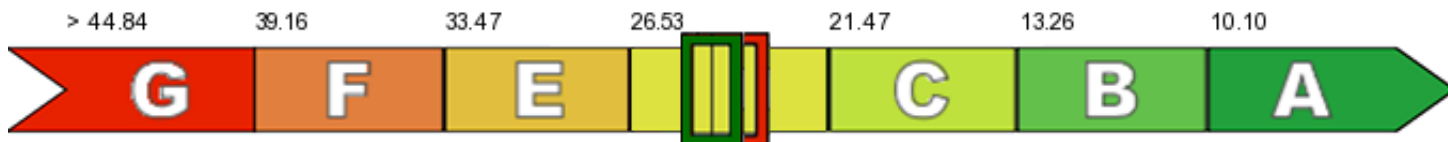
Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 1.70

Valore raggiungibile: 2.09

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 24.56 kWh/m² anno

Valore raggiungibile: 25.23 kWh/m² anno

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q_{c.nd}: 1373.81 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E_L: 0.00 kWh/anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Isolamento pareti perimetrali e sostituzione infissi - costi al netto detrazioni fiscali	63.83	3500.00	14 anni e 3 mesi
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Isolamento pareti perimetrali e sostituzione infissi - costi al netto detrazioni fiscali	63.83	3500.00	14 anni e 3 mesi

Tecnico Roberto Gennaro

Numero 667

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro