

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 5543

Rilasciato il 07-02-2016

Scadenza il 07-02-2026

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via Tullio Molteni 5A/5

Comune: Genova

Anno di costruzione: Prima del 1976

Superficie utile A_u [m²]: 59.95

Rapporto di forma S/V [m⁻¹]: 0.27

Proprietà:

Provincia: Genova

Zona climatica: D

Volume lordo V [m³]: 226.97

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione: SAM

Mappale: 687

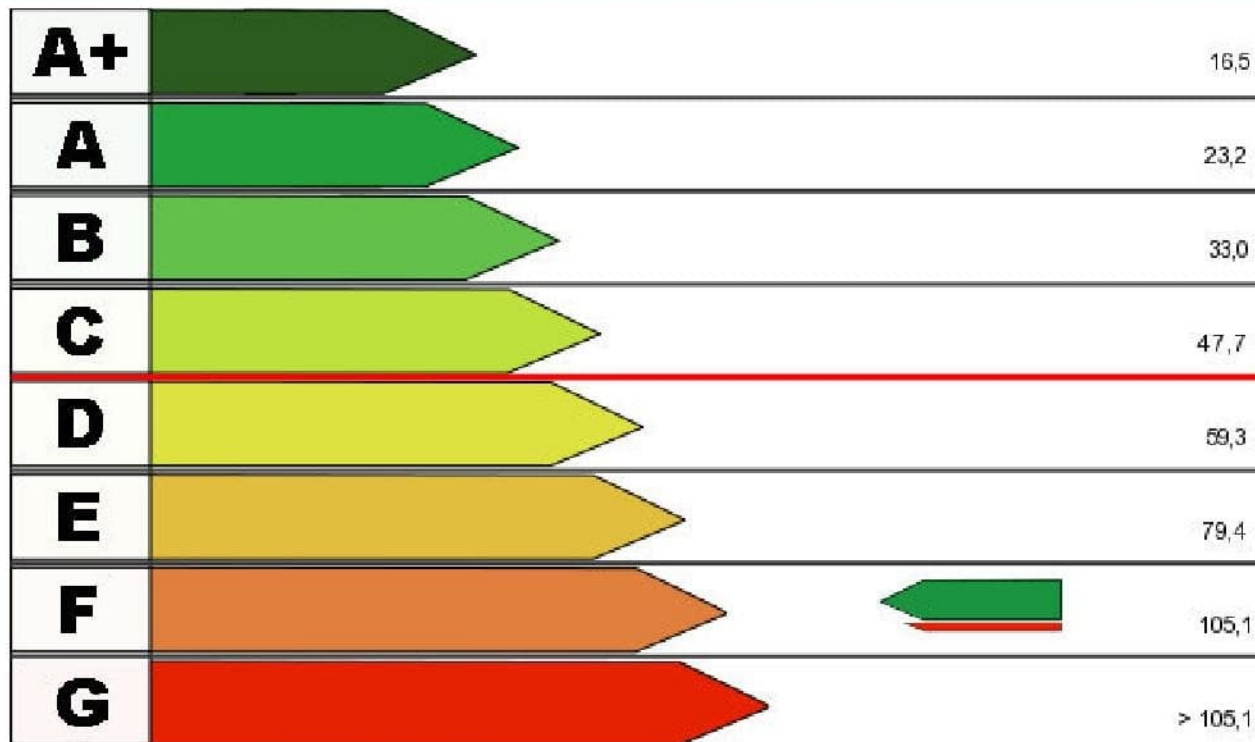
Foglio: 44

Sub: 28

IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

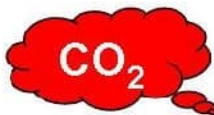
Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 90.05 kWh/m² anno

Valore Raggiungibile: 87.11 kWh/m² anno

Benefici ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 1.01 t/anno



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio con interventi migliorativi: 0.97 t/anno

Fonti rinnovabili

Non utilizzate

Utilizzate

Solare termico

Biomassa

Cogenerazione

Solare fotovoltaico

Pompa di calore



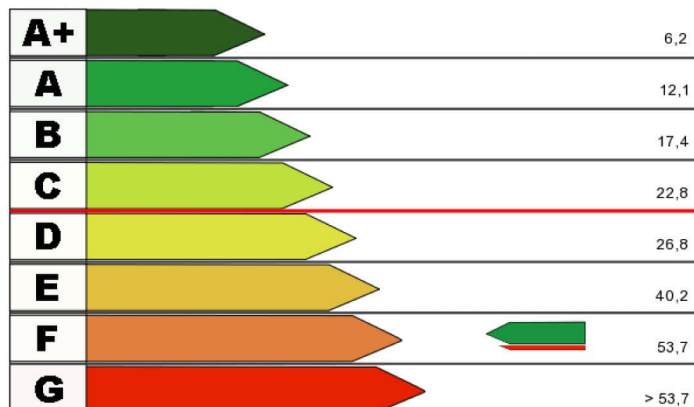
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 5543

Rilasciato il 07-02-2016

Scadenza il 07-02-2026

Indici e fabbisogni di energia parziali

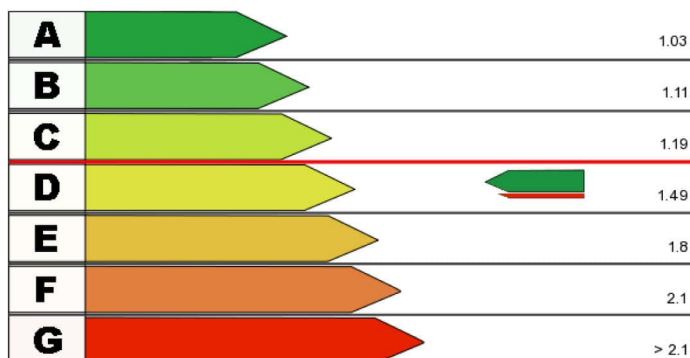
Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio



Valore attuale: 52.27 kWh/m² anno

Valore raggiungibile: 50.00 kWh/m² anno

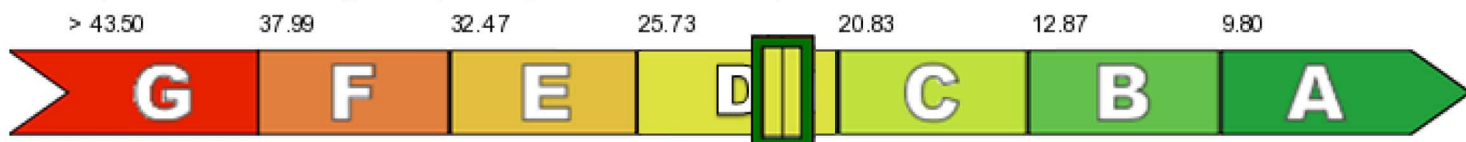
Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 1.28

Valore raggiungibile: 1.28

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 22.94 kWh/m² anno

Valore raggiungibile: 22.94 kWh/m² anno

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q_{c,nd}: 676.89 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E_L: 0.00 kWh/anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Isolamento interno dei sottofinestra	2.94	150.00	10 anni e 9 mesi
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Isolamento interno dei sottofinestra	2.94	150.00	10 anni e 9 mesi

Tecnico **Valentina Rossotti**

Numero **5073**

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro

