

## TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

### VII SEZIONE

### PROCEDURA ESECUTIVA R.E. N. 971/2013

\*\*\* \*\*

## II° AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Davide Tonicchi, con studio in Genova Via XII Ottobre 10/13, tel. 010541263 / fax 010541267, e-mail: [davide.tonicchi@sla-ap.it](mailto:davide.tonicchi@sla-ap.it), delegato alle operazioni di vendita ex art. 591 bis CPC nella procedura in epigrafe, giusto provvedimento 20/7/16 dell'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, Dott. Daniele Bianchi

### AVVISA

che il giorno **27 gennaio 2017 alle ore 15:00** presso il Tribunale di Genova, Piano III, Aula 46, Piazza Portoria 1, avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la vendita senza incanto e l'eventuale gara fra gli offerenti, ai sensi degli artt. 571 e seguenti CPC, del bene pignorato, come di seguito identificato.

**Lotto unico:** piena proprietà di appartamento sito in Genova Bolzaneto, via P. Pastorino civico 16, interno 4, posto al piano secondo, composto da: ingresso-soggiorno, camera, cucina e bagno, censito al NCEU del Comune di Genova: Sez. BOL, F. 17, Part. 182, Sub. 5, Z.C. 4, Cat. A/4, Cl. 3, cons. 3,5 vani, R.C. € 180,76. L'unità immobiliare è dotata di APE n. 43372 del 22/09/2015 (Cl. En. "F").

**Prezzo base dell'offerta:** € 48.375,00.

**In caso di gara fra gli offerenti:** rilancio minimo € 2.000,00.

L'immobile è meglio descritto nella relazione di stima del perito d'ufficio, Arch. Francesca Cacciola, datata 29/9/15, che si intende parte integrante e sostanziale della presente vendita anche per ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e/o

pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile oggetto della vendita.

La relazione di stima è disponibile su: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.cambiocasa.it](http://www.cambiocasa.it), <http://genova.ogginotizie.it/>, [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it), [www.genova.repubblica.it](http://www.genova.repubblica.it), nonché presso lo studio del delegato alla vendita. Per maggiori informazioni rivolgersi, inoltre, al Custode Giudiziario, Sovemo S.r.l., con sede in Genova Corso Europa 139 (tel. 0105299253 – email: [genova@sovemo.com](mailto:genova@sovemo.com)).

**Modalità e presentazione delle offerte:** dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato Avv. Davide Tonicchi in Genova, Via XII Ottobre 10/13 (tel. 010/541263) entro le ore 13:00 del giorno lavorativo precedente la vendita, pena l'inefficacia delle offerte medesime. Non saranno considerate valide offerte inferiori di un quarto rispetto al prezzo base d'asta e le offerte valide, inferiori al prezzo d'asta, saranno prese in considerazione solo se non ve ne saranno altre e se il delegato riterrà che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste. Su ogni offerta deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00. Il Tribunale di Genova non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari. Per il contenuto dell'offerta, la pubblicità, le modalità di pagamento, nonché le condizioni di vendita e dell'eventuale incanto sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso di vendita.

Genova, lì 15 novembre 2016

Avv. Davide Tonicchi