



Tribunale di Genova

RES N 77/11

LOTTO 1+2+3

CONTRO

Gestione crediti

VERBALE VENDITA (deserta) CON INCANTO

L'anno 2015 addì 17 del mese di aprile ore 9.30 e segg., nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Genova, davanti al GE **Dott. Ammendolia** assistito dal Cancelliere, preliminarmente si dà atto che non sono state depositate offerte e che la prova dell'avvenuta pubblicità indicata in ordinanza è stata verificata con il verbale redatto in data **vendita deserta con incanto;**

Sono presenti

avv ti Mesmo e Fusetti

I quali chiedono fissarsi nuove vendite a prezzo ridotto e chiedono altresì che il GE

Unio (esito dei precedenti tentativi) non è buon fine
dipende ordinanza di delega dello stesso

IL G d.E.

Preso atto di quanto sopra _____

- fissa nuove vendite a prezzo ridotto il g _____ c/ offerte e con inc al _____ ore 9.30, riservando ordinanza di vendita;
- Pronuncia ordinanza allegata al presente verbale

Il Cancelliere

Diletta Graziano

IL GE

Dott. Ammendolia

R.G.E. 77 / 2011

**TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE SETTIMA
ESECZIONI IMMOBILIARI**

**ORDINANZA DI VENDITA EX ART.569 C.P.C.
CON DELEGA EX ART. 591 BIS C.P.C.**

Il G.E. dott. Rosario AMMENDOLIA, visti gli atti e i documenti della procedura,

- a) a scioglimento della riserva assunta all'udienza _____ ;
- b) sentiti gli interessati intervenuti all'udienza fissata per l'autorizzazione alla vendita;
- c) visto l'esito dei precedenti tentativi di vendita non andati a buon fine;

DISPONE

La vendita del bene immobile pignorato da

nei confronti di

quanto ai lotti

UNO e DUE

come specificati nella perizia di stima di

PETROCCO

depositata

22/2/2012

il

DELEGA

al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis cpc

ORNELLA CUNEO

Dispone che il delegato provveda ad estrarre copia di tutti gli atti e documenti nel fascicolo dell'esecuzione, che rimarrà depositato presso la Cancelleria del Tribunale.

Stabilisce per lo svolgimento delle operazioni delegate il termine di mesi diciotto da oggi

DISPONE VENDITA SOLO SENZA INCANTO

DISPONE

1.
 - a) ~~che~~ il prezzo base per la vendita sia ridotto del _____ rispetto a quello risultante dalla relazione del perito ed ivi indicato come "prezzo base d'asta al netto delle decurtazioni";
 - b) ~~che~~ il prezzo base della vendita sia ridotto del 25% rispetto a quello della precedente vendita andata deserta;
 - c) ~~che~~ il prezzo della vendita sia quello risultante dalla relazione del perito ed ivi indicato come "~~prezzo~~ base d'asta al netto delle decurtazioni";
2. - che la pubblicità venga effettuata mediante inserzione sul quotidiano **IL SECOLO XIX E/O LA REPUBBLICA**
3. nonché mediante inserzione sul sito www.astegiudiziarie.it ;
 - che nel caso in cui il prezzo base iniziale o raggiunto dell'immobile sia inferiore ad € 50.000,00, la pubblicità venga effettuata solo su "**GENOVA OGGI NOTIZIE**" ovvero "**CAMBIO CASA.IT**", stante il sensibile minor costo di tali pubblicazioni, anziché sui quotidiani cartacei;
 - che il ricavato della vendita venga versato sul conto corrente eventualmente già aperto al servizio della procedura ovvero, in mancanza, su un **conto corrente** aperto presso la banca PASSADORE
3. che le offerte vengano presentate presso lo studio del delegato e vengano esaminate, immediatamente dopo l'apertura delle buste, presso questo Palazzo di Giustizia - piano III, aula 46. Negli stessi locali verranno tenuti pure la gara tra gli offerenti e l'eventuale incanto;
4. che il delegato rediga semestralmente una relazione sullo stato delle operazioni delegate, invitandolo ad inviare gli atti delegati e la relazione semestrale anche per via telematica con firma digitale;
5. che, immediatamente dopo l'aggiudicazione, il delegato predisponga la bozza dell'ordine di liberazione sottoponendola al GE per la firma.

Dispone che il delegato in caso di vendita deserta

- comunichi, immediatamente dopo, l'esito negativo della vendita con deposito di relazione ("relazione di vendita deserta") in Cancelleria con apposizione di firma digitale ed utilizzazione del sistema del Processo civile telematico ;
- proceda senza necessità di ulteriori autorizzazioni a nuova vendita **SENZA INCANTO** con ribasso del prezzo **NELLA MISURA DEL 25%**, fissando la data di vendita non oltre tre mesi dalla data della precedente. Il delegato è autorizzato sin d'ora a richiedere al creditore sopra indicato, senza ulteriore autorizzazione, integrazione del fondo spese, da versarsi nel termine di 30 gg. dalla richiesta, nella misura ritenuta necessaria;

Nomina custode dell'immobile il **DELEGATO / CONFERMA SOVEMO**, con i seguenti compiti:

- a segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, incassando, se dovuti, eventuali canoni a carico degli occupanti;
 - intimare tempestiva disdetta di eventuali contratti di locazione o comunque di godimento dei beni, laddove esistenti;
 - accompagnare eventuali interessati all'acquisto a visitare i beni, curando di fissare orari differenziati e adottando ogni più opportuna cautela per evitare un contatto tra i medesimi;
 - curare le formalità di pubblicità come sopra disposte;
 - fornire ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità della vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene, inserendo nelle pubblicità commerciali il proprio recapito telefonico
 - provvedere a dare esecuzione all'ordine di liberazione del bene, notificando l'atto di precetto entro 15 giorni dalla emissione del relativo provvedimento
 - assegna al Custode a titolo di fondo spese, la somma di € 2000.00 a carico del Creditore
- PROCEDENTE
- autorizza sin d'ora il custode in caso di ritardo nel versamento del fondo spese, ad anticipare i costi di pubblicità , salva ripetizione.

DELEGA

per gli adempimenti successivi alla vendita, ed in particolare per la redazione della bozza del decreto di trasferimento, da sottoporre al giudice, e per le formalità di cui all'art. 591 bis c.p.c. n.11), il medesimo professionista già delegato per le operazioni di vendita, come sopra generalizzato;

DELEGA

per la formazione di bozza del progetto di distribuzione e per le conseguenti comunicazioni di cui all'art. 596 c.p.c., il medesimo professionista già delegato per le operazioni di vendita, come sopra generalizzato.

Si comunicò, a cura della Cancelleria, la presente ordinanza al professionista delegato, che, a sua volta, ne darà comunicazione alle parti anche a mezzo fax o posta elettronica o pec.

Per quanto non specificato si richiamano le norme vigenti del codice di procedura.

Dispone che il creditore procedente provveda a notificare entro dieci giorni da oggi il presente provvedimento ai creditori di cui all'art. 498 c.p.c. non comparsi.

Genova, 17/4/15

IL G.E.

Dott. Rosario AMMENDOLIA