

AVV. GLORIA NATIVI
VIA XX SETTEMBRE 21/10
16121 GENOVA
TEL.010/58.98.25
FAX 010/576.05.01
gloria.nativi@ordineavvgenova.it

TRIBUNALE DI GENOVA

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.ES.n.1034/2014

1° AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il giorno **18 Gennaio 2017** alle **ore 16.30** il Delegato alla vendita **Avv. Gloria Nativi**, con studio in Genova, Via XX Settembre 21/10 (tel.010/589825), presso Palazzo di Giustizia, 3° piano, aula 44, procederà alla vendita senza incanto del seguente immobile:

LOTTO UNICO: piena proprietà della Residenza Turistico - Alberghiera sita in Comune di Carro (SP), Loc. Pian del Curlo, lungo la strada provinciale SP50 composta da due edifici, tredici posti auto ed una piscina.

Il primo edificio, di recente ristrutturazione, si articola in tre corpi di fabbrica adiacenti di cui due sono composti da due piani ed il terzo di un piano.

Detto primo edificio è suddiviso in 12 unità immobiliari ognuna dotata di terrazzo. Gli appartamenti int. 1,7,8,9,12,13 e 14 sono ultimati; quelli int. 4,5,6,10 e 11 sono ancora da completare.

Le unità immobiliari al piano terra (int.1,4,5,6,7,8 e 9) hanno accesso indipendente dal terrazzo.

Le unità immobiliari situate al 1° piano hanno accesso da un ingresso comune che costituisce la Reception della Residenza turistico-alberghiera.

Il secondo edificio è una costruzione a pianta rettangolare (m. 54x6,30); trattasi di struttura in stato di abbandono.

I posti auto si trovano in parte (in numero di 8) nell'area esterna al primo edificio ed in parte (in numero di 5) prima della strada di accesso al complesso.

La piscina, di forma rettangolare (ml.5x2,60) è posizionata nella parte esterna esposta a sud ad una quota inferiore di pochi metri rispetto a quella del piano terra del primo edificio, ed è circondata da un prato.

PREZZO BASE: € 315.000,00

OFFERTA MINIMA IN AUMENTO: € 1.500,00

Il bene di cui sopra è meglio descritto nella relazione di stima dell'Arch. Paola Bazzani pubblicata sui siti Internet www.astegiudiziarie.it, www.cambiocasa.it, www.genovaoggiotizie.it, www.immobiliare.it, www.entietribunali.it e www.genova.repubblica.it che l'offerente ha l'onere di consultare ed alla quale si fa espresso rinvio anche

per tutto ciò che concerne stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica, catastale, abitabilità, vincoli.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, in busta chiusa ed in bollo, previo appuntamento telefonico presso lo studio del Delegato entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita; la busta con l'offerta dovrà contenere due assegni circolari non trasferibili intestati ad "Esecuzione immobiliare R.E. n°1034/2014" di importo pari al 10% ed al 15% del prezzo offerto.

Ai sensi dell'art. 572 c.p.c. le offerte non saranno ritenute valide se il prezzo offerto sia inferiore al 75% del prezzo di vendita sopra indicato; le offerte inferiori a tale prezzo in misura non superiore al 25% saranno prese in considerazione solo se non vi saranno altre offerte e se il Delegato riterrà che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore.

Il Delegato fa presente che nelle procedure di vendite immobiliari il Tribunale non si avvale di Mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere corrisposto ad Agenzie Immobiliari.

Il Professionista Delegato Avv. Gloria Nativi