

# TESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 4220

Decorato il 26-01-2015

Validità fino al 26-01-2025

## Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via Magenta 22/11

Proprietà:

Anno di costruzione: 1968

Zona Climatica: D

Superficie utile  $A_u$  [ $m^2$ ]: 67.86

Volume lordo  $V$  [ $m^3$ ]: 266.48

Rapporto di forma  $S/V$  [ $m^{-1}$ ]: 0.55

## IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Chiavari

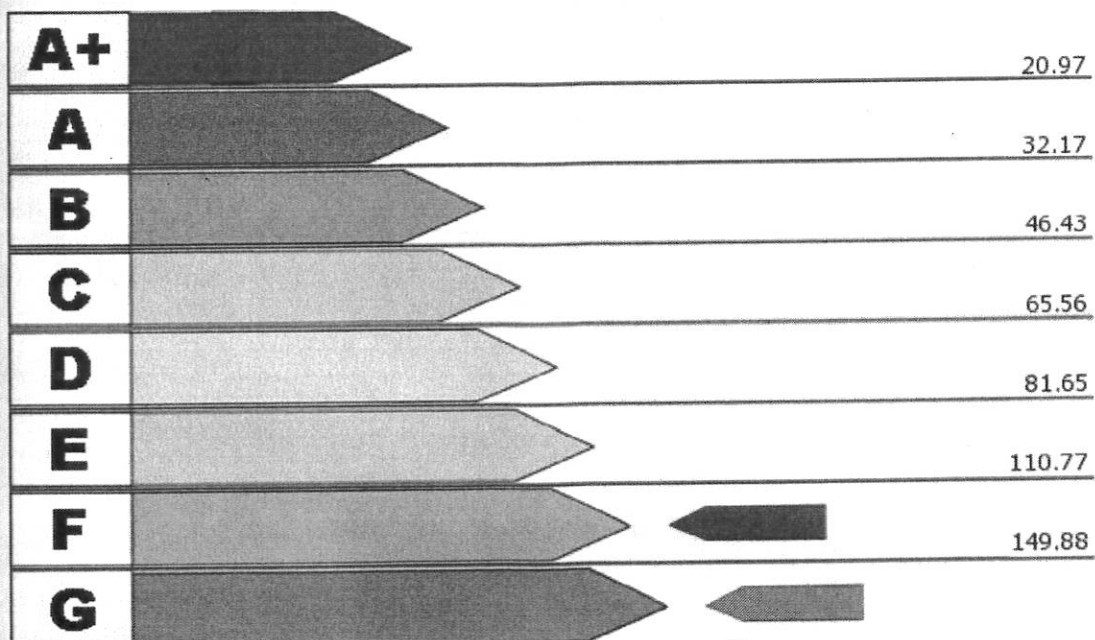
Foglio: 470

Sezione:

Particella: 14

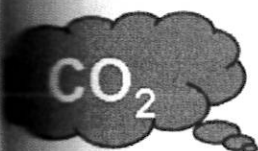
Sub: 13

## Performance energetica globale



Valore Attuale: 184.23 kWh/m<sup>2</sup>anno  
Valore Raggiungibile: 144.44 kWh/m<sup>2</sup>anno

## Benefici Ambientali



Emissioni di CO<sub>2</sub> attribuibili all'edificio allo stato attuale: 2.81 t/anno



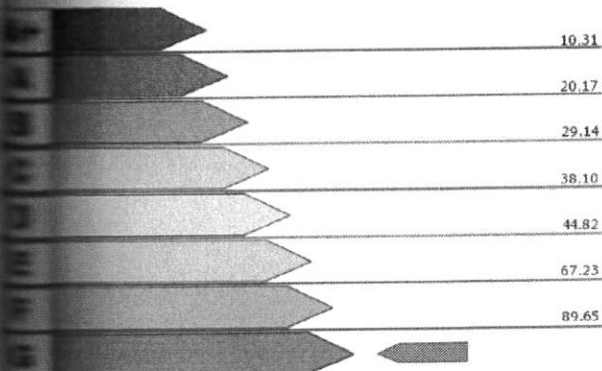
Potenziale di riduzione CO<sub>2</sub> ottenibile con interventi migliorativi: 2.21 t/anno



# TESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 4220

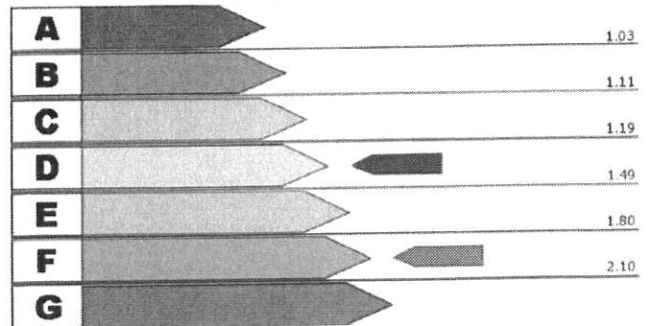
## Restrizione energetica parziali

### Involucro



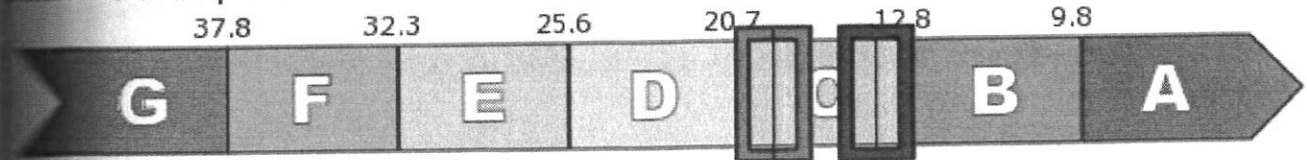
Valore attuale: 90.96 kWh/m<sup>2</sup>anno  
 Valore raggiungibile: 90.96 kWh/m<sup>2</sup>anno

### Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.81  
 Valore raggiungibile: 1.37

### Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 19.52 kWh/m<sup>2</sup>anno  
 Valore raggiungibile: 19.51 kWh/m<sup>2</sup>anno

## Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	[kWh/m <sup>2</sup> anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	[kWh/m <sup>2</sup> anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
Installazione termostato e sonda climatica	39.79	2000	9
SISTEMI RINNOVABILI	[kWh/m <sup>2</sup> anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	[kWh/m <sup>2</sup> anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
Installazione termostato e sonda climatica	39.79	2000	9

Indirizzo e numero del certificatore:

