

STUDIO TECNICO
GEOM. LUCIANO PICCINELLI

VIA MONTEVIDEO, 15/6 - 16129 GENOVA
TEL. 010.362.90.63 - FAX 010.31.26.23
E-Mail: l.piccinelli@geoweb.it

TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione VII - Fallimenti ed Esecuzioni Immobiliari

R.G. 958/2013

o-o-o-o-o

All'Ill.mo Signor G.E. Dott.ssa P. Zampieri nella
procedura promossa da:

"BANCA NAZIONALE DEL LAVORO" - PROCEDENTE

- Avv. Stefano BAZZANI
- Avv. Corrado ROMANO
- Avv. Laura ROMANO

contro

- ESECUTATO

o-o-o-o-o-o-o-o-o

- RELAZIONE DELL'ESPERTO D'UFFICIO.

- Capo I - Nomina - Giuramento - Quesito

Il sottoscritto Geom. Luciano PICCINELLI
iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Genova
al n. 2099 ed inserito nell'elenco dei Consulenti Tecnici
del Giudice presso il Tribunale Civile di Genova, con
studio in Genova - Via Montevideo, 15/6 - veniva nominato
da S.V. Ill.ma con Ordinanza del 11.04.2014, Esperto
d'Ufficio nella procedura di esproprio di cui in
epigrafe.

All'udienza del 05.05.2014 il sottoscritto prestava
giuramento di rito ricovendo formale mandato a procedere
nell'espletamento delle indagini, accertamenti e rilievi
tecnici necessari per compiutamente rispondere al quesito
formulato che, di seguito, integralmente trascrive.

- "a.) Verifichi l'esperto innanzitutto la completezza della documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., segnalando al G.E. gli atti mancanti o inidonei;
- b.) provveda quindi alla stima sommaria dell'immobile, accedendovi ed eseguendo ogni altra operazione ritenuta necessaria, previa comunicazione scritta a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, al debitore, al creditore procedente e ai comproprietari della data e del luogo di inizio delle operazioni peritali;
- c.) faccia constare nella sua relazione, previa suddivisione, ove necessario, dell'immobile stimato in lotti autonomi:
- 1.) l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;
 - 2.) una sommaria descrizione del bene;
 - 3.) lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale e' occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento;
 - 4.) l'esistenza di formalita', vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico - artistico;

Dovranno essere indicati:

- le domande giudiziali (precisando, ove possibile, se la causa sia ancora in corso ed in che stato) ed altre trascrizioni;
- gli atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura;
- le convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge;
- gli altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali, obbligazioni "propter rem", servitu', uso, abitazione, assegnazione al coniuge, ecc.);

- 5.) l'esistenza di formalita', vincoli e oneri, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

Dovranno essere indicati:

- le iscrizioni ipotecarie;
- i pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli;

- 6.) la verifica della regolarita' edilizia e urbanistica del bene nonche' l'esistenza della dichiarazione di agibilita' dello stesso, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa.

- d.) Nel caso si tratti di quota indivisa, dica innanzitutto se l'immobile sia comodamente divisibile in natura, identificando in questo caso il lotto da separare in relazione alla quota del

debitore esecutato ovvero i lotti da assegnare a ciascun comproprietario con gli eventuali conguagli in denaro; fornisca altresì la valutazione della sola quota indivisa."

Al sottoscritto veniva fissato il termine per il deposito della presente relazione almeno n. 45 giorni prima dell'udienza stabilita ai sensi dell'art. 569 c.p.c. per il giorno 14.10.2014 e quindi entro la data del 30.08.2014.

- Capo II - Descrizione sommaria delle indagini e delle operazioni peritali.

Il sottoscritto, esaminata la documentazione in atti e verificata la mancanza della planimetria catastale procedeva alla richiesta ed all'acquisizione della stessa presso l'"Agenzia del Territorio" di Genova ora compresa nell'"Agenzia delle Entrate".

Successivamente effettuava accesso presso l'"Ufficio Tecnico" del Comune di Campomorone dove prendeva visione ed estraeva copia della documentazione di progetto ivi depositata agli atti afferente l'unità immobiliare in questione.

A mezzo lettera raccomandata a.r. all'Esecutato ed al Procedente creditore, comunicava la data del sopralluogo da effettuarsi nell'unità immobiliare sita in Comune di Campomorone (GE) - **Via Martiri della Liberta' civ. 23 int. 3** - già Via Regina Margherita civ. 2 - che fissava per il giorno 21.05.2014 alle ore 15,30.

Tale giorno il sottoscritto, alla presenza dell'Esecutato effettuava il sopralluogo durante il quale procedeva all'ispezione dell'unità immobiliare e ad

effettuare le misurazioni ed i rilievi anche fotografici del caso.

Completata l'istruttoria lo scrivente e' ora in grado di redigere la presente relazione di stima.

- Capo III - Descrizione sommaria dei luoghi oggetto di esproprio.

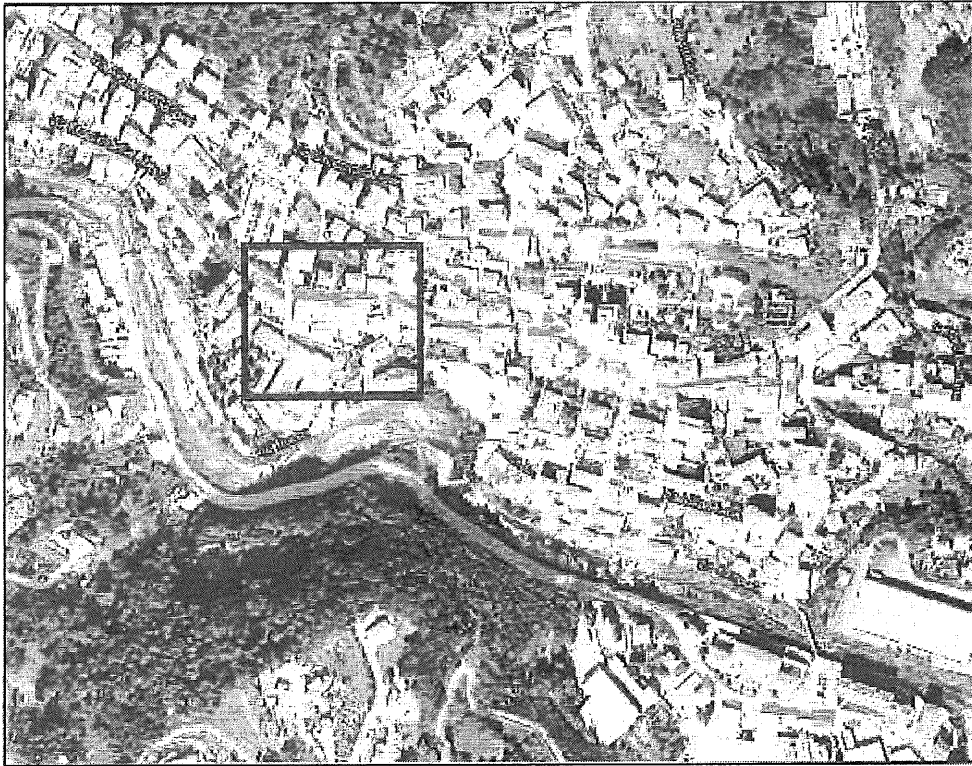
L'oggetto della presente procedura di esproprio riguarda la proprietà pari alla quota di un intero dell'unita' immobiliare a destinazione residenziale ubicata nel Comune di Campomorone inserito nell'entroterra di ponente della citta' all'interno della Valpolcevera, raggiungibile a mezzo autostrada dal casello di "Genova - Bolzaneto" della "A7" seguendo la S.S. 35 verso nord attraverso la localita' di Pontedecimo, ad una distanza dalla citta' di Genova di Km. 17 circa.

Il comprensorio comunale si estende perloppiu' nella Val Verde occupata dall'omonimo torrente, nell'alta Valpolcevera e comprende una serie di frazioni.

L'unita' immobiliare in questione costituisce parte integrante di un caseggiato di civile abitazione di tipo "a schiera" posto nel centro storico comunale, a breve distanza dal Palazzo del Municipio, lungo il fronte sud di Via Martiri della Liberta' (gia' Via Regina Margherita) in prossimita' dell'incrocio con Via Trucco.

La zona e' caratterizzata da insediamenti a prevalente destinazione residenziale di tipo economico - popolare di antica origine costruttiva, ben servita da attivita' commerciali e servizi di pubblico trasporto ed

insufficientemente dotata di spazi a parcheggio sia pubblico che privato.



- Capo IV - Risposte ai quesiti.

"a.) Verifichi l'esperto innanzitutto la completezza della documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., segnalando al G.E. gli atti mancanti o inidonei;

la documentazione di cui all'art. 567 - II comma - del Codice di Procedura Civile risulta completa ed integrata dallo scrivente con la planimetria catastale dell'unita' immobiliare depositata agli atti del "Catasto Fabbricati" gia' "N.C.E.U."

b.) provveda quindi alla stima sommaria dell'immobile, accedendovi ed eseguendo ogni altra operazione ritenuta necessaria..."

Al fine di giungere al piu' probabile valore in regime di libero mercato ("Market Value") dell'unita' immobiliare in questione lo scrivente operera' una stima in base al valore "a metroquadrato" ottenuto mediante l'adozione di una procedura di tipo comparativo ("Market Comparison Approach").

Questa stima adotta come parametro la superficie "commerciale" dell'unita' immobiliare (cioe' quella superficie comprensiva di tutti i muri, compresi i perimetri sino ad uno spessore massimo di cm. 40 e meta' dei muri di divisione fra appartamento ed appartamento e appartamento e parti comuni) debitamente integrata ove necessario, dalla consistenza dei relativi accessori e pertinenze, calcolata quest'ultima in proporzione, sulla base dei rispettivi "rapporti mercantili" di uso comune nell'ambito del relativo segmento di mercato.

Il valore unitario a metroquadrato e' determinato in base ad informazioni assunte, alle reali condizioni dell'immobile considerato, a tutti gli elementi intrinseci ed estrinseci che, in qualche misura, influiscono sul valore, nonche' sulla personale esperienza dell'estimatore ed altresì dal confronto debitamente ponderato, con i parametri medi orientativi desunti da rapporti immobiliari provenienti dalle maggiori fonti di ricerca del settore accreditate ("Osservatorio del Mercato Immobiliare" edito dalla

"Agenzia del Territorio", "F.I.A.I.P.", "F.I.M.A.A.", etc.) e con i contenuti di pubblicazioni ed inserzioni ricavate da siti internet specializzati (Allogato Sub. "F").

a.) Dati orientativi di riferimento.

- "O.M.I." - II Semestre 2013 - (Microzona catastale n. 1 - Centrale/Centrale (Abitato di Campomorone): Valore unitario a metroquadrato per "abitazioni di tipo economico" in condizioni di stato conservativo "normale" compreso tra €/mq. 930,00/1.350,00.-;

- "F.I.A.I.P." (Genova - Campomorone/Centro): Valore unitario a metroquadrato per abitazione "in buono stato" compreso tra €/mq. 1.300,00/1.500,00.-.

L'indagine eseguita nell'ambito del medesimo segmento di mercato su immobili simili oggetto di compravendita ha fatto rilevare i seguenti risultati:

- Appartamento in Via Martiri della liberta' della superficie commerciale di mq. 80,00 circa (piano secondo) - Termoautonomo - Ristrutturato - proposto in vendita ad un prezzo di €. 118.000,00.- pari a €/mq. 1.475,00.-.

Il valore in oggi applicabile in relazione alle condizioni del mercato immobiliare ed allo stato in cui si trova l'unita' in oggetto e' stimabile in €/mq. 1.100,00.-, da cui,

- Superficie "commerciale" (Vedi punto b.1.):

mq. 40,00 x €/mq. 1.100,00.-.....€. 44.000,00.-

(Euro Quarantaquattromila/00.-) che corrisponde al valore "a base d'asta" dell'unita' immobiliare.

1.) l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;

a.) Descrizione sommaria dell'edificio di cui l'unita' immobiliare fa' parte.

L'edificio - la cui posizione planimetrica e' meglio evidenziata sull'allegato estratto di mappa catastale del "Catasto Terreni" in scala 1:1000 (Allegato Sub. "A") - e' costituito da un corpo di fabbrica di tipo "a schiera", sistemato in fregio alla strada pubblica da cui ha accesso ubicato nella zona d'angolo con Via "rucco.

Trattasi di un caseggiato la cui origine costruttiva risale agli inizi del secolo scorso (anno 1930) dotato di una struttura portante di tipo tradizionale in muratura piena articolata su due piani fuori terra a destinazione residenziale oltre il piano terra ad uso commerciale (negozi e magazzini); la copertura e' a tetto a due falde.

I prospetti dell'edificio sono lisci, finiti con intonaco "a civile" ultimati in tinta, in insufficiente stato di conservazione (Fotografie nn. 1 e 2).

Il caseggiato e' servito dalle utenze principali (T.V., telefono, citofono con apriporta elettrico, etc.) e non e' dotato di impianto di ascensore.

Il vano scala e' composta da una rampa ripida dotata di alzate o pedate in ardesia e pareti ultimate in tinta provviste di lambrino a spessore in buono stato di conservazione (Fotografia n. 3).

b.) Descrizione delle caratteristiche generali dell'unita' immobiliare.

L'unita' immobiliare e' posta al piano primo ed e' costituita da un appartamento composto da un vano ingresso comunicante con il locale per servizio igienico privo di acriazione naturale all'esterno e l'adiacente soggiorno - pranzo con affaccio sulla strada principale di Via Martiri della Liberta' (gia' Via Regina Margherita) comprensivo di angolo cottura e n. 1 camera da letto.

b.1.) Consistenza.

L'appartamento - la cui consistenza e' meglio rappresentata sull'allegata planimetria catastale in scala 1:100 (Allegato Sub. "B") - ha una superficie utile misurata di mq. 30,00 circa corrispondente ad una superficie "commerciale" calcolata pari a mq. 40,00 circa (altezza netta interna mt. 2,90) cosi' determinata in base ai piu' comuni "rapporti mercantili" in uso nell'ambito del medesimo segmento di mercato:

- Superficie alloggio:

mq. 40,00 x 1,00.....mq. 40,00;

b.2.) Confini:

A nord : con muri perimetrali su Via Martiri della Liberta' (gia' Via Regina Margherita);

Ad est : con muri perimetrali in aderenza al fabbricato civ. 2 di Via Trucco ed in parte con cavedio;

A sud : con muri perimetrali in aderenza ad altro fabbricato ed in parte con vano scala condominiale;

Ad ovest : con vano scala condominiale ed in parte con appartamento interno n. 2;

Sopra : con appartamento interno n. 4;

Sotto : con locali commerciali facenti parte del piano fondi del caseggiato (civv. 67 e 69 rossi).

b.3.) Dati catastali.

L'unita' immobiliare risulta censita al "Catasto Fabbricati" gia' "N.C.E.U." della Provincia di Genova - Comune di Campomorone - in capo alla

..... s nato in Argentina il 26.05.1974 proprietario per un intero, con i seguenti dati identificativi e di classamento (Allegato Sub. "C"):

• Foglio 20 - Mappale 99 - Sub. 10 - Cat. A/4 - Classe 2
- Vani 3 - R.C. Euro 130,15.

b.4.) Provenienze.

L'unita' immobiliare risulta di proprieta' dell'attuale esecutato in forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Noli di Genova in data 24.10.2002 Rep. n. 51092.

2.) una sommaria descrizione del bene;

L'unita' immobiliare e' dotata di affaccio all'esterno sui lati nord ed est entrambi privi di visuale panoramica.

La distribuzione interna dell'appartamento e' complessivamente razionale ed i vani sono sufficientemente illuminati.

2.1.) Finiture interne.

- pavimenti in piastrelle di ceramica;
- pareti e soffitti ultimati con rivestimento in tinta;
- rivestimento delle pareti del servizio igienico e della cucina, in piastrelle di ceramica;
- vano cucina dotato di lavello in acciaio inox di tipo ad incasso;
- boiler per la produzione di acqua calda domestica;
- impianto elettrico sottotraccia dotato di apparecchio salvavita;
- servizio igienico completo di tutti gli apparecchi sanitari (w.c., bidet, lavabo e piatto doccia);
- apparecchi sanitari e rubinetterie di tipo corrente;
- serramenti interni in alluminio verniciato dotati all'esterno di persiane ad ante alla "genovese" anch'esse in alluminio verniciato;
- porta caposcala blindata.

L'alloggio e' dotato di un unico apparecchio termoconvettore per il riscaldamento posizionato all'interno del vano principale in aderenza alla parete di perimetro.

2.2.) Condizioni e stato d'uso.

L'unita' immobiliare si trova allo stato attuale in discrete condizioni di conservazione (Fotografie nn. 4, 5, 6, 7 e 8).

2.3.) Regolarita' catastale.

Dall'esame della planimetria in scala 1:100 depositata agli atti di impianto del "Catasto Fabbricati" gia' "N.C.E.U." in data 25.01.1940 (Allegato Sub. "D") si riscontra la **difformita'** della stessa rispetto all'attuale stato dei luoghi in conseguenza delle opere interne eseguito.

3.) **Lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale e' occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento;**

L'unita' immobiliare risulta essere attualmente occupata dall'Esecutato.

4.) **L'esistenza di formalita', vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico - artistico;**

Per quanto consta l'unita' immobiliare non risulta gravata da vincoli e/o oneri di natura condominiale.

L'unita' immobiliare non risulta sottoposta a vincolo di tutela del patrimonio storico - architettonico ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Titolo II) gia' Legge n. 1089/39.

5.) l'esistenza di formalita', vincoli e oneri, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

Nel caso specifico si riportano in appresso i contenuti del certificato notarile redatto dal Notaio F. Casarini di Bologna attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari ed allegata al fascicolo.

A tutto il 04.03.2014 gravano sul bene in questione le seguenti formalita':

- 1.) Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo iscritta il 31.10.2002 al n. 38581 del R.G. e al n. 8430 del Registro Particolare di €. 100.000,00 - Notaio Angelo Noli del 24.10.2002 Rep. 51093 a favore di "Banca Nazionale del Lavoro S.p.a." con sede in Roma a fronte di un capitale di €. 50.000,00 della durata di n. 25 anni a carico di nato a Argentina il 26.05.1974 titolare della piena proprieta'.
- 2.) Atto esecutivo o cautelativo verbale di pignoramento immobiliare trascritto il 28.01.2014 al n. 1657 del R.G. e al n. 1277 del Registro Particolare - Ufficio Giudiziario addetto del Tribunale di Genova del 10.01.2014 Rep. 13201 a favore "Vela Home S.r.l." con sede in Conegliano a carico di nato a Argentina il 26.05.1974.

Il bene in questione e' pervenuto all'attuale proprietario per la piena proprieta' da Toderini Claudio

nato a Genova il 04.09.1964 titolare della piena proprieta' per atto di compravendita a rogito Notaio A. Noli di Genova del 24.10.2002 Rep. 51092 trascritto presso l'"Ufficio del Territorio di Genova" il 31.10.2002 al n. 38580 del R.G. e al n. 27232 del Registro Particolare.

L'immobile e' pervenuto al Sig. Toderini Claudio per atto di compravendita a rogito Notaio F. Melis di Genova in data 30.12.1991 trascritto presso l'"Ufficio del Territorio di Genova" il 18.01.1992 al n. 3528 del R.G. e al n. 2937 del Registro Particolare.

d.) Nel caso si tratti di quota indivisa, dica innanzitutto se l'immobile sia comodamente divisibile in natura, identificando in questo caso il lotto da separare in relazione alla quota del debitore esecutato ovvero i lotti da assegnare a ciascun comproprietario con gli eventuali conguagli in denaro; fornisca altresì la valutazione della sola quota indivisa."

Il debitore Esecutato risulta unico proprietario dell'unita' immobiliare.

6.) la verifica della regolarita' edilizia e urbanistica del bene nonche' l'esistenza della dichiarazione di agibilita' dello stesso, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa.

L'esito delle indagini e degli accertamenti effettuati presso gli uffici pubblici competenti ha riportato i risultati in appresso indicati:

6.1) Dati urbanistici.

Secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente ("P.R.G. approvato con D.P.G.R. del 05.02.1999 n. 20 e successiva rettifica del 07.05.1999 n. 126 pubblicato sul "B.U.R.L." n. 23 del 09.06.1999 ed entrato in vigore il 10.06.1999) l'edificio di cui il bene immobile fa' parte e' ricompreso in una zona "B1" ("Insediamenti in aree parzialmente o totalmente edificate a norma dell'art. 2 del D.M. n. 1444/68 ovvero in aree che per le loro caratteristiche vi sono assimilate.").

La classificazione sopracitata non influisce sul valore di mercato del bene e sulla commerciabilita' dello stesso.

L'immobile non risulta sottoposto a vincoli di tutela paesaggistica e/o paesistico - ambientale.

6.2.) Titoli edilizi.

L'edificio e' stato costruito in epoca antecedente la data di entrata in vigore della legge n. 1150/1942.

L'unita' immobiliare e' stata oggetto di pratica edilizia ex art. 26 della Legge n. 47/85 prot. n. 3025 del 13.03.1992 per l'esecuzione di opere interne (Allegato Sub. "E")

6.3.) Dichiarazione di agibilita'/abitabilita'.

L'edificio risulta costruito in epoca antecedente l'entrata in vigore del "Testo Unico" delle Leggi

sanitarie avvenuta nell'anno 1934 e, per lo stesso non è stato rinvenuto il Decreto di Abitabilità'.

6.4.) Regolarità edilizia.

Dal confronto fra lo stato attuale e quanto indicato sulla relazione illustrativa delle opere allegata alla pratica ex art. 26 prot. n. 3025/1992 si può attestare la sostanziale conformità dell'unità immobiliare sotto l'aspetto edilizio ed urbanistico.

6.5.) Caratteristiche energetiche.

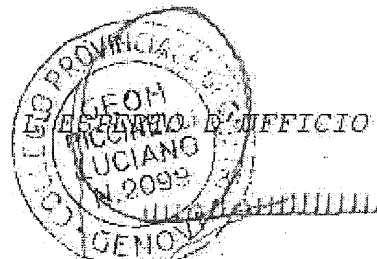
In esito all'elaborazione dei dati acquisiti effettuata mediante l'uso di apposito software messo a disposizione dalla "Regione Liguria" per il calcolo delle prestazioni energetiche degli immobili, l'unità immobiliare in questione ricade in **Classe Energetica "G"** (Allegato Sub. "G").

o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

Lo scrivente ritiene con la presente ed i relativi allegati di avere esaurito l'incarico affidatogli pur rimanendo a disposizione di S.V. per qualsivoglia ulteriore chiarimento e/o necessità'.

Con osservanza.

Genova li, 25 agosto 2014.



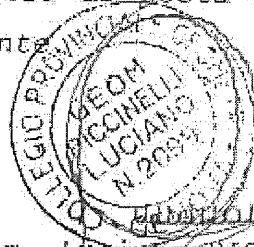
(Geom. Luciano PICCINELLI)

- Allegati:
- Sub. "A": Estratto di mappa catastale del "Catasto Terreni" in scala 1:1000;
 - Sub. "B": Planimetria dell'alloggio in scala 1:100;
 - Sub. "C": Visura storica del "Catasto Fabbricati" già "N.C.E.U.";
 - Sub. "D": Planimetria catastale del "Catasto Fabbricati" già "N.C.E.U." in scala 1:100;
 - Sub. "E" : Pratica edilizia ex art. 26 della Legge n. 47/85 prot. n. 3025 del 13.03.1992;
 - Sub. "F" : Estratti "borsini immobiliari" ed annunci;
 - Sub. "G" : Attestato di Certificazione Energetica n. 53401 del 25.08.2014;
 - Sub. "H" : Documentazione fotografica a colori.

ATTESTAZIONE DEGLI ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 173 bis DELLA LEGGE n. 80/05.

Il sottoscritto Geom. Luciano PICCINELLI in qualità di esperto nominato nella procedura promossa dalla "Banca Nazionale del Lavoro S.p.a.", attesta di avere inviato copia della presente relazione ai creditori precedenti o intervenuti e, ai debitori, a mezzo di posta ordinaria, nel rispetto della normativa vigente.

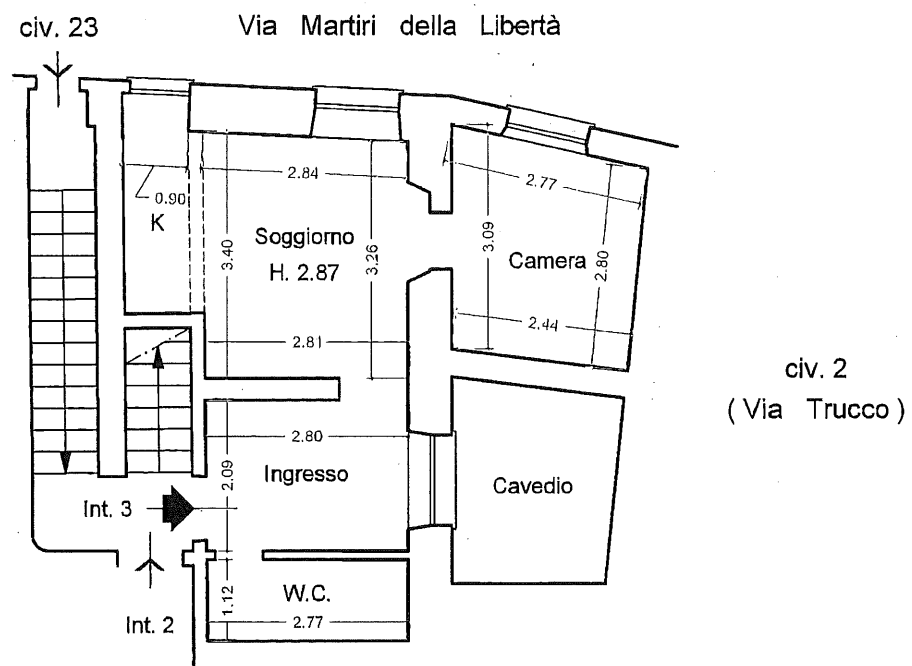
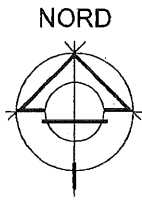
In fede.



(Geom. Luciano PICCINELLI)

Ai fini della pubblicità e dell'ordinanza di vendita, si ritiene opportuno riassumere i seguenti dati:

TRIBUNALE DI GENOVA	
Esecuzione Immobiliare n.	PS/0958/13
Promossa da	"BANCA NAZIONALE DEL LAVORO"
Debitore	5
Esperto	Geom. Luciano PICCINELLI
Descrizione immobile	<p>Appartamento in Via Martiri della Liberta', 23/3 <i>composto</i> <i>da: trifocale (ingresso, soggiorno - pranzo con annesso angolo cottura, camera da letto e bagno);</i> <i>Pertinenze: nessuna</i> Superficie commerciale "virtuale": mq. 40,00 <i>In discreto stato di conservazione.</i> Confini: Nord : con muri perimetrali su Via Martiri della Liberta'; Est : con muri perimetrali in aderenza al fabbricato civ. 2 di Via Trucco parte con cavedio; Sud : con muri perimetrali in aderenza ad altro fabbricato ed in parte con scala condominiale; Ovest : con vano scala condominiale ed in parte con int. 2; Sopra : con int. 4; Sotto : con locali civv. 67 e 69 rossi.</p> <p>Al "Catasto Fabbricati" del Comune di Campomorone l'unita' immobiliare oggetto di stima risulta iscritta in capo alla Ditta: CORIA Gustavo David Alexis nato in Argentina il 26.05.1974 proprietario per la quota di un intero con i seguenti dati: fg. 20 - mapp. 99 - sub. 10 - Cat. A/4 - Classe 2 - vani 3 - R.C. €. 130,15.</p>
Stato di possesso	Occupato dall'Esecutato
Formalità che resteranno a carico dell'acquirente	Regolarita' catastale
Formalità non opponibili all'acquirente o che verranno cancellate	Vedi relazione
Osservazioni sulla regolarità edilizia e urbanistica	Nessuna
Valore stimato a base d'asta	€. 44.000,00.= (Euro Quarantaquattromila/00.=) per la quota un intero.



PIANTA DELL'ALLOGGIO (piano primo)
SCALA 1:100



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 5602778

Comune Campomorone

Ditta M. Pelissa Luigia fu Francesco

Via Regina Margherita

M Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

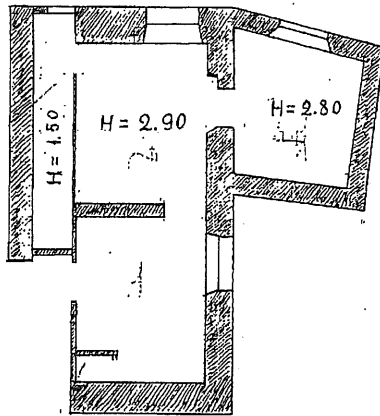
COMUNE
di Campomorone

Taloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
5602778

AVVERTENZA: Il presente taloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare al assai di Ufficio 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

STRADA PROVINCIALE

PELISSA LUIGIA



FRANCESCO

BRUZIO

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 100

Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

Data 25 GENNAIO 1940 Firma M. Pelissa Luigia

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/05/2014 - Comune di CAMPOMORONE (B551) - < Foglio: 20 - Particella: 99 - Subalterno: 10 >
VIA REGINA MARGHERITA n. 2 piano: 1;

Ultima planimetria in atti

10 metri

FOTOGRAFIA n. 1



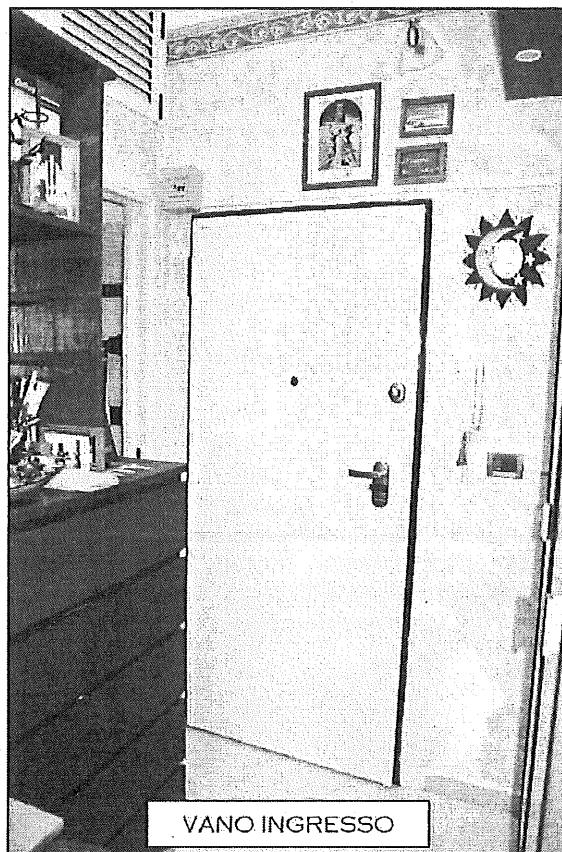
VISTA DELL'ISOLATO
(ANGOLO VIA TRUCCO - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ)

FOTOGRAFIA n. 2



VISTA PROSPETTO NORD
(VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ)

FOTOGRAFIA n. 4



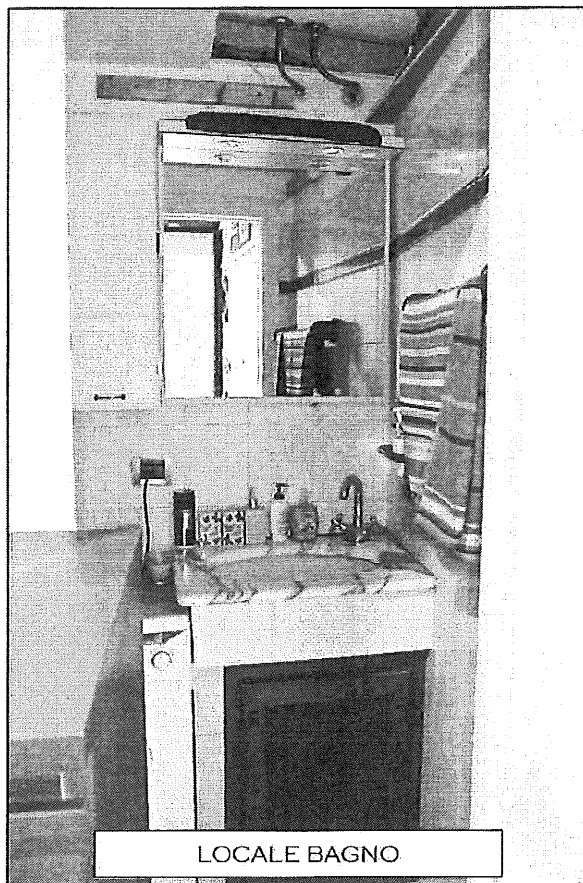
VANO INGRESSO

FOTOGRAFIA n. 5



VANO SOGGIORNO - PRANZO

FOTOGRAFIA n. 8



LOCALE BAGNO