

TRIBUNALE DI GENOVA

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 1010/2014

AVVISO DI VENDITA

Il delegato alla vendita Avv. Federica Canu avvisa che il giorno **16 Giugno 2016 alle ore 15,30** presso il Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1, terzo piano, Aula 46 procederà alla vendita senza incanto (ex art. 503 c.p.c.) della piena proprietà del seguente bene immobile:

LOTTO UNICO:

Appartamento in Genova, Piazza Paolo da Novi Nr. 8/2, posto al primo piano, superficie commerciale mq 175,00., superficie calpestabile mq 148, superficie lorda mq 182,00.

Stato di occupazione: l'immobile, come indicato nella relazione di stima, alla quale espressamente si rimanda, si considera libero, atteso che il bene risulta occupato da soggetti senza titolo.

Prezzo base € 276.000,00.

Cauzione 10% dell'offerta; Spese presunte 22% dell'offerta; entrambi con assegni circolari non trasferibili intestati a "Esecuzione Immobiliare RGE 1010/2014" allegati all'offerta. Si segnala che la vendita sarà soggetta ad imposta IVA.

Non saranno considerate valide offerte inferiori di un quarto al prezzo di vendita e le offerte valide inferiori al prezzo saranno prese in considerazione solo se non vi saranno altre offerte e se il delegato riterrà che ad una vendita successiva non potrà ottenere un prezzo superiore.

Regolarità edilizia e stato dell'immobile: Leggere relazione peritale.

Le offerte in busta chiusa ed in bollo, dovranno essere presentate, secondo le modalità riportate nell'Avviso di vendita, presso lo studio della sottoscritta in **Genova Piazza Dante Nr. 6/4** previo appuntamento telefonico al numero 345-5933377 **entro le ore 13 del 15 Giugno 2016**. In presenza di più offerte, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., verrà effettuata una

gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con rilancio minimo fissato in € 2.000,00 (duemila/00).

Si segnala che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Per maggiori informazioni consultare la relazione peritale unitamente all'avviso di vendita sul sito www.astegiudiziarie.it o sul sito www.cambiocasa.it o sul sito www.genovaoggiotizie.it contattare il custode Avv. Federica Canu al numero 345-5933377.

Avv. Federica Canu