

TRIBUNALE DI GENOVA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 98/2009 R.E.

IV AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il delegato alla vendita Dott. Paolo Macchi, avvisa che il giorno 24/03/2016 alle ore 15.00, presso il Tribunale di Genova, 3° piano Aula 46, procederà alla vendita senza incanto della piena proprietà del seguente immobile sito in Davagna.

LOTTO UNICO

Appartamento in Via Marsiglia civico 22, posto al piano terra composto da: ingresso soggiorno, una camera, cucina, bagno; un terrazzo in comune con il civico 23, un terrazzino sul retro, cantina al piano seminterrato e passaggio comune alle due cantine. Sup. lorda mq. 67 circa – Proprietà al 100% – Libero.

L'immobile presenta difformità catastali sanabili.

PREZZO BASE:

Lotto unico: Euro 20.000,00

aumento minimo Euro 2.000,00

Cauzione 10% dell'offerta; **Spese presunte** 15% dell'offerta; entrambi con assegni circolari non trasferibili intestati a "Esecuzione Immobiliare RE 98/2009" allegati all'offerta.

Regolarità catastale, edilizia e stato dell'immobile: leggere perizia disponibile sul sito www.astegiudiziarie.it

Le offerte dovranno essere presentate presso lo studio del delegato entro le ore 12.30 del giorno antecedente la vendita, previo appuntamento telefonico 010537351. In caso di offerta inferiore rispetto al prezzo base, ma in misura non superiore ad un quarto, il Delegato potrà far luogo alla vendita qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Il Tribunale non si avvale dei mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Per informazioni e per visionare l'immobile rivolgersi al custode SO.VE.MO. SRL Istituto Vendite Giudiziarie, Corso Europa 139 Genova, tel. 010 5299253 – 010 8936108 Cell 392 9279504.