

## TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

\* \* \*

### Procedura esecutiva n. 573/2012 R. G. E.

**promossa da:**

Unicredit Credit Management Bank S.p.A. – Avv. Alessandro Profumo

\* \* \*

### III AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta **Dott.ssa Paola Di Gennaro**, Dottore Commercialista con studio a Genova in Via XX Settembre 42 (Tel. 010 537351 – Fax 010 53735500), incaricata al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c nella procedura indicata in epigrafe con delega del Giudice dell'esecuzione, Dott. Davini, del 29/05/2013

### **AVVISA**

**Il giorno 8 Marzo 2016 alle ore 15.30** presso il Palazzo di Giustizia – Piano III Aula 46, in Genova Piazza Portoria 1, avrà luogo la deliberazione sulle offerte per **la vendita senza incanto**, ai sensi degli artt. 571 e seguenti c.p.c., dell'immobile pignorato, come di seguito identificato:

#### **LOTTO UNICO**

Appartamento in Via Fratelli Gazzo 14, composto da: ingresso, salotto, cucina, due camere, bagno.

Sup. lorda appartamento mq 83,00.

Proprietà al 100% – Residenza degli esecutati

Per regolarità catastale ed edilizia leggasi perizia

#### **Dati catastali**

Censito presso l'N.C.E.U. di Genova

- Sezione PON, Foglio 4, Mappale 647, sub. 5, Z.C. 4, Categoria A/4, Classe 3, vani 5, Rendita Catastale € 258.23.

#### **Regolarità edilizia dell'unità immobiliare**

Le planimetrie catastali corrispondono allo stato attuale dei luoghi, per regolarità edilizia si rinvia a quanto indicato in perizia.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima predisposta dal perito d'Ufficio Geom. Antonio Ponzano datata 15 maggio 2013, che si intende parte integrante e sostanziale

della presente vendita, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sugli immobili oggetto di vendita, e di cui gli interessati hanno l'onere di prendere preliminare visione. La relazione di stima è disponibile sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

**Custode:** Dott.ssa Paola Di Gennaro

**Il prezzo base della suddetta vendita è per il:**

**LOTTO UNICO : prezzo base Euro 42.019,00 (quarantaduemiladiciannove/00).**

**Spese presunte:** 15% dell'offerta – **Cauzione:** 10% dell'offerta.

**Offerta minima in aumento: € 2.000,00 (duemila/00).**

Le offerte d'acquisto dovranno essere presentate **entro le ore 12,30 del 7 marzo 2016, previo appuntamento telefonico.**

L'offerta è senz'altro accolta se è pari o superiore al prezzo base sopra indicato; il prezzo offerto può essere inferiore al prezzo base ma in misura non superiore ad un quarto e il Delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588 c.p.c.

Si avvisa inoltre, che l'aggiudicatario avrà facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento fondiario stipulato dal debitore con Unicredit S.p.A. (Unicredit Credit Management Bank S.p.A.) ex artt. 508-585 co. 2 e 3 c.p.c.; l'aggiudicatario che non intenda subentrare deve versare direttamente all'Istituto la parte del prezzo corrispondente al complessivo credito ipotecario vantato dallo stesso ai sensi dell'art. 41 del d. lgs. n. 385/1993. L'aggiudicatario che non provveda al versamento nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione è considerato inadempiente ai sensi dell'art. 587 c.p.c..

\* \* \* \* \*

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle **“Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari”** allegate al presente avviso di vendita che debbano considerarsi parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Genova, li 12/01/2016

(Dott.ssa Paola Di Gennaro)