

TRIBUNALE DI GENOVA
esecuzione immobiliare n.373/2013 R.E.

V Avviso di vendita

Il delegato alla vendita avv. Eugenio Gaeta con studio in Genova Viale Sauli 39/6 avvisa che il 7/4/2016 ore 14,30 nell'aula 46, 3 piano Tribunale di Genova procederà alla vendita senza incanto del seguente immobile:

LOTTO UNICO: **diritto reale di usufrutto** dell'appartamento sito nel Comune di Genova, Via Cerusa 66 interno 1, posto al piano primo, composto da: ingresso/soggiorno, camera matrimoniale, camera, disimpegno, cabina armadi, bagno, corridoio, wc di servizio, cucina, censito al N.C.E.U. del Comune di Genova: Sez. VOL, foglio 31, particella 318, sub.14, cat.A/4, classe 4, consistenza 5,5 vani, r.c. € 355,06.

La superficie lorda commerciale dell'appartamento é di mq.116,00.

Attestato Certificazione Energetica:42785/2014, Classe Energetica G.

Prezzo Base: € 18.699,61

L'immobile è libero, ma ancora occupato dai mobili dell'esecutato.

Le offerte vanno presentate in busta chiusa ed in bollo presso lo studio del delegato entro le ore 13,00 del 6/4/2016 e dovranno contenere a pena di inefficacia due assegni circolari non trasferibili intestati a: "Esecuzione Immobiliare n.373/2013 R.E." uno cauzione 10% l'altro spese 15% dell'offerta.

Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base: in caso di offerta inferiore rispetto al prezzo base, ma in misura non superiore ad un quarto, il delegato potrà far luogo alla vendita qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Per ulteriori precisazioni e regolarità edilizie si invita ad esaminare attentamente la relazione peritale.

Per informazioni contattare il delegato al n. tel. 010.564526