



N. 662/2013 Reg. Es. Imm.

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta Rag. Elvira Longo, commercialista con studio in Genova, Via Gropallo, 4/19, telefono 010/83.92.822, professionista delegato nella procedura esecutiva in epigrafe

VISTO

- il provvedimento di nomina della sottoscritta quale custode e delegata alla vendita emesso dal Giudice dell'Esecuzione Dott. F. Davini del Tribunale di Genova in data 19 marzo 2014 ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.;
- l'esito negativo anche della terza vendita del bene pignorato al prezzo già ribassato rispetto la relazione del perito estimatore;
- visto l'art. 569 e seguenti c.p.c.

AVVISA

che nella data e nel luogo sotto indicati si terrà la vendita senza incanto del seguente immobile:

LOTTO UNICO:

Appartamento sito nel comune di Genova, Via Cadighiara, civ. 30 A int. 7, mq. 57 composto da:

- Ingresso, soggiorno con angolo cottura con annesso balcone e disimpegno, bagno, camera padronale e dispensa.

La tipologia costruttiva del fabbricato è di tipo civile.

L'unità immobiliare de-quo è dotata dei seguenti impianti:

- impianto elettrico sottotraccia è a norma.
- impianto citofonico.
- impianto termico condominiale.
- impianto idrico sottotraccia ed allacciato alla rete condominiale.
- impianto a gas alimentato a metano.
- fognatura allacciata alla rete condominiale

L'unità immobiliare suddetta risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Genova, con i seguenti dati catastali:

Sezione urbana APP, Foglio 40, mappale 233, sub. 9, zona censuaria 5, categoria A/3 – classe 4 – vani 3,5 - R.C. € 325,37.

L'appartamento confina, a nord est: distacco – sud est: via Cadighiara – sud ovest: stessa ditta altra proprietà vano scale – nord ovest: distacco,- sopra: stessa ditta altra proprietà, - sotto: stessa ditta altra proprietà.

Abitabilità – Agibilità.

Dalla perizia dell'Arch. Valeria Lelli viene riportato al punto 5 testualmente:

Il civico 30 A è oggetto di Decreto di Abitabilità n. 74 del 25.07.1966.

Certificazione energetica.

L'immobile ad uso residenziale è soggetto ad Attestato di Certificazione Energetica redatta ai sensi di Regolamento Regione Liguria n. 6/2012 – Classe Energetica D n. 2251 rilasciato in data 30.01.2014 e con scadenza il 30.01.2024 allegato alla perizia .

Regolarità catastale.

Dal confronto tra la planimetria catastale reperita e lo stato dell'immobile risultano graficamente corrispondenti, pertanto non risultano difformità urbanistico-edilizie né difformità catastali.

Collegamenti.

Bus: A 4 minuti a piedi risulta collocata la fermata di Via Cadighiara ove transitano le linee 584 (Via V Maggio- Via Cadighiara), 85 (Bavari-Brignole), 86 (S. Desiderio- Brignole) e 88 (Apparizione – San Desiderio).

Stato di possesso.

L'immobile è libero.

Prezzo base (ridotto di 1/4)

Lotto unico Euro 35.437,50: Euro (trentacinquemilaquattrocentotrentasette/50)

Le offerte pervenute verranno esaminate presso il Tribunale di Genova, III piano, **aula n°44 il giorno 01/02/2016 alle ore 15,30**

AVVISA ALTRESÌ

che in caso di esito negativo della vendita senza incanto, avrà luogo, sempre presso il Tribunale di Genova, III piano, aula n° 44 la vendita con incanto che sarà tenuta **il giorno 08/02/2016 ore 15,00** alle seguenti condizioni:

LOTTO COME SOPRA GIA' SPECIFICATO:

Prezzo base: Euro 35.437,50 (trentacinquemilaquattrocentotrentasette/50);

Rilancio minimo: Euro 1.000,00 (mille/00);

In tale udienza, a differenza della prima, per aggiudicarsi il bene sarà necessario effettuare almeno un rilancio del prezzo.

Il bene di cui sopra risulta meglio descritto nella relazione di stima depositata in data 03 febbraio 2014 a firma dell'Arch. Valeria Lelli, pubblicata sul sito internet www.astegiudiziarie.it che l'offerente ha l'onere di consultare ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene stesso.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita e dell'eventuale incanto sono regolate dalle “**Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari**” allegate al presente avviso di vendita.

Genova, 02/12/2015

Il professionista delegato
(Rag. Elyra Longo)

