

TRIBUNALE DI GENOVA
Esecuzione immobiliare n. 80/2013 R.G.E.
IV AVVISO DI VENDITA

il giorno **15 aprile 2016** alle ore 18 presso il Tribunale di Genova, aula 46 piano terzo si procederà alla vendita unica e senza incanto della piena proprietà del seguente:

Lotto Unico composto da:

1) Fabbricato in Comune di Genova (Ge) sito in Via Celesia 37/3

Confini: a nord con il fabbricato di via Celesia civ. 39, cavedio e distacco sulla via alla Chiesa di Rivarolo civ. 4A; ad est con il vano scala, fabbricato via Celesia civ. 35 e cavedio; a sud con via Celesia, vano scala e fabbricato via Celesia civ. 35; ed ad ovest con via Celesia e fabbricato via Celesia civ. 39.

Dati catastali : L'unità immobiliare, risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Genova con i seguenti dati:

Sez. RIV - Foglio 33 – Mappale 99 - Sub. 3 – Categoria A/4 - Classe 4 – Consistenza vani 6 – Rendita € 371,85. Classe energetica G.

Stato di possesso dei beni: l'immobile è occupato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare.

Prezzo base: 30.546,56 (trentamila cinquecento quarantasei,56) euro

In caso di gara l'aumento minimo dei rilanci viene fissato in 1.000 (mille/00) euro.

Cauzione del 10% del prezzo offerto – anticipazione spese 15% del prezzo offerto.

Termine di presentazione delle offerte in busta chiusa in bollo da 16 € entro le ore 12,30 del 14 aprile 2016

Regolarità edilizia e stato occupazione degli immobili: leggere la relazione peritale.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima pubblicata sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.genovaoggi notizie.it, che l'offerente ha l'onere di consultare ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni stessi.

Le offerte d'acquisto in busta chiusa e bollo 16€ dovranno essere presentate corredate da 2 assegni circolari non trasferibili, uno pari al 15% del prezzo offerto a titolo di anticipo spese e l'altro del 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, intestati a “**Esecuzione Immobiliare n° 80/13 R.G.E.**” da presentare secondo le modalità descritte nell'avviso di vendita pubblicato sul sito di cui sopra.

Non saranno considerate valide le offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base. Altre offerte valide inferiori rispetto al prezzo base saranno prese in considerazione solo se non vi sono altre offerte e se il Delegato ritiene che ad una successiva vendita non si potrà ottenere un prezzo superiore.

Il Professionista Delegato/Custode
Dott. Alfonso Barbuto
(3887987757)