

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 584/13  
G.E. DOTT. ROBERTO BONINO

**AVVISO DI VENDITA**

Il delegato Dott. Carlo Battistoni avvisa che il giorno 24/11/2015 alle ore 14,30 presso il Tribunale di Genova, aula 46, piano 3°, avrà luogo la vendita senza incanto del seguente bene:

**LOTTO UNICO:** Piena proprietà di porzione di casa, sita nel Comune di Genova, quartiere di Struppa, località San Cosimo, con accesso indipendente dal civico n. 10 di Via Cavassolo (erroneamente indicata al catasto con il civico n. 9), disposta su 3 piani: il piano terra costituito da due locali adibiti a cantina; il primo piano consta di un locale di ingresso, una cucina, una camera ed un servizio igienico aperto sul locale d'ingresso; il secondo piano è composto da un locale con accesso esterno dal retro dell'edificio tramite porta in legno e n. 3 locali posti ad una quota +1,25 cm rispetto a quello da cui si accede. Costituiscono parte integrante dell'unità immobiliare il tratto di cortile pertinenziale di accesso da Via Cavassolo al piano terreno ed un locale cantina con accesso unico esterno posto alla quota del piano primo. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda commerciale complessiva pari a circa mq. 137. Prezzo base: Euro 25.144,00. Cauzione 10% del prezzo offerto; spese presunte 15% del prezzo offerto, entrambe con assegni circolari N.T. intestati a "Esecuzione Immobiliare R.G.E. N. 584/13" allegati all'offerta. Offerta minima in aumento € 2.000,00. Le offerte, in busta chiusa ed in bollo da € 16, dovranno essere presentate presso la sede di ASSOPROVE TRIB-GE, sita in Genova, Via Mylius 7/2, ogni mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 ed il giorno 23/11/2015 dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, abitabilità e vincoli, nonché modalità presentazione offerte, consultare perizia ed avviso di vendita pubblicati a norma di legge sul sito ufficiale [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Per informazioni contattare il custode giudiziario SO.VE.MO Srl al n. 010/5299253.